

Zápis z 5. veřejného jednání a usnesení Zastupitelstva obce Potůčky ze dne 15.12.2011

Přítomni : J.Fořtová, V.Ondra, S.Šípek, K.Štěrba, R.Týř, Ing.D.Nádler, M.Šípek

Omluveni : J.Putko

Neomluveni: Mgr.L.Kuběnová

Hosté : cca 11 občanů obce

Začátek jednání : 17.00 hod..

Veřejné jednání ZO Potůčky zahájila v 17.00 hod. starostka obce. Přivítala přítomné občany a zastupitele. Konstatovala nadpoloviční většinu členů zastupitelstva a seznámila je s programem jednání.

Program jednání :

- 1) Schválení programu jednání
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Odměny neuvolněným členům ZO
- 4) Výroční zpráva ZŠ Potůčky
- 5) Rozpočtové změny
- 6) Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2012
- 7) Návrh na úpravu nájemného – Centrální hala
- 8) Návrh na úpravu nájemného – p.Vu Duy Hau
- 9) Návrh na úpravu nájemného – p Le Tien
- 10) Návrh na úpravu nájemného – World Optic
- 11) Dotace obce-2011-vodné a stočné
- 12) Dotace obce-2011-odpadové nádoby
- 13) Strategický dokument Obce Potůčky
- 14) Žádost o pronájem nebytových prostor v č.p.59
- 15) Žádost o pronájem prostor v č.p.51
- 16) Žádost o pronájem a následný prodej p.p.č. 1086/8
- 17) Žádost o pronájem části st.p.č. 303/1 a prodej části p.p.č. 387/1
- 18) Žádost o pronájem a prodej části p.p.č. 406/10
- 19) Žádost o pronájem části č.p.42
- 20) Různé
- 21) Diskuse
- 22) Závěr

Zastupitel p. Karel Štěrba požádal o rozšíření programu jednání dle předložené žádosti „Občanského sdružení pro Potůčky“ týkající se zastavení prodeje p.p.č.1043 Ing.J.Palasovi.

Hlasování o doplňujícím bodu jednání:

Pro : 1 Štěrba K. Proti: 5 Zdržel se: 1 Týř R.
Doplňující bod nebude do programu tohoto jednání zařazen.

1) Hlasování o původním předloženém programu jednání:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na zpracovatele zápisu : Šípek Stanislav

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh na ověřovatele zápisu : Týř René
Šípek Miroslav

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Kontrola usnesení :

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/04/11-11/04/11; č.14/04/11-18/04/11; č.20/04/11-28/04/11; č.31/04/11-33/04/11; č.35/04/11

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08 7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /
Usnesení č. 19/03/10 3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10 17.9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11 7.3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č. 12/04/11 29.9.2011 / smlouva Le Tien/
Usnesení č. 13/04/11 29.9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11 29.9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č. 29/04/11 29.9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č. 30/04/11 29.9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/
Usnesení č. 34/04/11 29.9.2011 / řízení ke sml.čp.143-bistro/

Návrh usnesení :

ZO bere na vědomí kontrolu usnesení.

Pro : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Starostka požádala členy zastupitelstva o odsouhlasení měsíčních odměn a příplatků poskytovaných neuvolněným členům ZO dle nařízení vlády č. 37/2003 Sb., jenž budou vypláceny v roce 2012.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje na základě nařízení vlády č.37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů výši měsíční odměny a příplatku poskytovaných neuvolněným členům ZO od 1. 1.2012 takto:

Předseda komise měsíční odměna 836,-Kč příplatek 171,-Kč
Člen zastupitelstva měsíční odměna 266,-Kč příplatek 171,-Kč

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Ředitelka „Základní školy a mateřské školy Potůčky“, okres Karlovy Vary, Mgr.Jana Kunstová předložila zastupitelům „ Výroční zprávu o činnosti základní školy“ za školní rok 2010/2011. Zpráva byla schválena na pedagogické radě 20.10.2011

Návrh usnesení:

ZO schvaluje „ Výroční zprávu o činnosti základní školy“ v Potůčkách za školní rok 2010/2011.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5) Starostka seznámila zastupitele s návrhem rozpočtových opatření č.3, kdy se jedná o navýšení příjmů : v celkové částce 539.601,60Kč- paragraf od č. 3612 do č.6171
snížení výdajů : v celkové částce 59.151,98Kč - paragraf od č.2419 do č.6399
rozdíl: 598.753,58Kč převést do rezervy-položka 8115
Rozpočtové opatření č.3 v jednotlivém členění bude přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3 :

navýšení příjmů : v celkové částce 539.601,60Kč- paragraf od č. 3612 do č.6171

snížení výdajů : v celkové částce 59.151,98Kč - paragraf od č.2419 do č.6399

rozdíl: 598.753,58Kč převést do rezervy-položka 8115

Rozpočtové opatření č.3 v jednotlivém členění bude přílohou tohoto zápisu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

6) Návrh rozpočtového provizoria pro rok 2012

Návrh usnesení :

ZO schvaluje v souladu s §13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření obce v následujícím znění :

- rozpočtové hospodaření obce se v období od 1. 1.2012 do schválení rozpočtu obce pro rok 2012 bude řídit rozpočtem schváleným pro rok 2011
- výjimku z výše uvedeného pravidla mohou tvořit pouze výdaje spojené s řešením krizových situací (havárie, nutné opravy)
- v rámci zajištění chodu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potůčky bude příspěvkové organizaci v období rozpočtového provizoria vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 140.000,-Kč/měsíc
- v rámci zajištění chodu JPO2 bude SDH Potůčky vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 30.000,-Kč
- investiční výdaje nelze v období rozpočtového provizoria čerpat, vyjma plnění smluvních závazků uzavřených do 31.12.2011

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) Návrh nájemníků prodejních stánků v centrální hale a před centrální halou o snížení nájemného o 70% na leden až březen 2012 a 60% na duben až prosinec 2012 z důvodu malé poptávky a nízkých příjmů.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2012 o 70%, na duben až červen 2012 o 60% a to nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) Návrh p.Vu Duy Hau o snížení nájemného na p.p.č. 368/2 o 50% na celý rok 2012 z důvodu malé poptávky a špatné ekonomické krize.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau na p.p.č. 368/2 na leden až březen 2012 o 50%, na duben až červen 2012 o 30%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) Návrh p. Le Tien o snížení nájemného na p.p.č. 165/1 o 50% na celý rok 2012 z důvodu špatné ekonomické situace.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien na p.p.č. 165/1 na leden až březen 2012 o 50%, na duben až červen 2012 o 30%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) Návrh firmy WORLD OPTIC s.r.o. o snížení nájemného za pronájem prostor v č.p.5 o 60% na leden až červen 2012 z důvodu nízké návštěvnosti a stále se snižujících tržeb.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje snížení nájemného firmě WORLD OPTIC s.r.o. v č.p.5 na leden až červen 2012 o 60% s tím, že sleva bude počítána z měsíčního nájemného stanoveného měsíční smlouvou.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

11) Pro vyúčtování vodného a stočného za rok 2011 je nutné upřesnit podmínky pro stanovení příjemců případné dotace neboť smlouva je sepsávána s majiteli nemovitostí. Návrh na slevu byl podán ve výši 50%.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování vodného a stočného pro vlastníky objektů k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „ dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je občan obce Potůčky (trvale hlášen na území obce Potůčky)

- b) „dotčená nemovitost“ je občanem dle písm.a) užívána trvale k bydlení
 c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části, podnikání
 d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní své závazky z této smlouvy

V případě existence vlastnictví více objektů na území obce Potůčky k témuž občanovi obce Potůčky se dotace vztahuje pouze na jeden jeho objekt bydlení, který tento občan fakticky užívá.

Je-li vlastníkem objektů bydlení obec či státní podnik, dotace náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení, má-li s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb a je-li občanem obce Potůčky.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) Pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2011 je při možnosti dotace obce nutné výši odsouhlasit. Cena bez dotace činí 60,-Kč za 1 ks popelnice. Návrh na slevu byl podán ve výši 50%.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2011 pro kategorii:

A : obyvatelé místní, trvale hlášení k pobytu na území obce Potůčky, bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy)

Na ostatní kategorie:

B: obyvatelé místní, trvale hlášení k pobytu na území obce Potůčky, podnikající v RD

C: podnikatelé

D: rekreační objekty

se poskytnutí dotace nevztahuje.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) Strategický dokument obce Potůčky skládající se ze základních informací o obci, definování rozvojových směrů a nastínění hlavních cílů rozvoje v souladu se zásadami udržitelného rozvoje : příhraniční spolupráce, infrastruktura v obci, rozvoj turistiky a cestovního ruchu atd. byl vypracován pro možnost žádostí o dotace.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje „Strategický dokument“ obce Potůčky pro období 2011-2014. Vypracovaný dokument bude přílohou tohoto zápisu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) Žádost pana Martina Zábrany o pronájem nebytových prostor v druhém nadzemním podlaží č.p.59 na zřízení skladových prostor pro drobné příruční nářadí. Nabídka měsíčního pronájmu 8.000,-Kč měsíčně. Prostory jsou od roku 2007 nevyužívané.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v druhém nadzemním podlaží p. Martinu Zábranovi, Potůčky, na sklad příručního nářadí za částku 8.000,-Kč měsíčně na dobu 5 let. Situační nákres plochy byl součástí vyvěšeného záměru. Podmínka uzavření smlouvy je

předložení statického posudku těchto ploch k plánovanému záměru. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 Štěrba K.

15) Žádost pana Jaroslava Ondrejčíka na pronájem prostor v č.p.51 /přízemí/ za účelem zřízení kadeřnictví. Cenová nabídka ve výši 12.000,-Kč měsíčně, v zimním období 10.000,-Kč měsíčně. Prostory jsou cca od roku 2004 nevyužívané.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pronájem prostor v č.p.51 /přízemí/ na st.p.č. 213/1 panu Jaroslavu Ondrejčíkovi, Sokolov, na zřízení kadeřnictví. Výše měsíčního nájemného leden až březen činí 10.000,-Kč, duben až prosinec 12.000,-Kč v běžném roce. Doba pronájmu 10 let. Kompenzace nákladů vynaložených na stavební úpravy ve výši 50% z měsíčního nájemného až po odsouhlasení OÚ Potůčky na základě předloženého soupisu prací. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1 Štěrba K.

16) Žádost pana Jana Mikulce o přidělení pozemkové parcely č. 1086/8 o výměře 1.561m² ke stavbě rodinného domu. Záměr dle § 39 zákona č. 128/2000Sb., o pronájmu a následném odprodeji nemovitého majetku byl zveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku a o uzavření budoucí kupní smlouvy na p.p.č. 1086/8 o výměře 1.561m² panu Janu Mikulcovi, Potůčky za podmínek: zahájení výstavby rodinného domu do 2 let od podpisu smlouvy, nájemné 1,-Kč/m²/rok. Odprodej po zapsání do katastru nemovitostí za 37,20 Kč/m² vč.inženýrských sítí Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

17) Žádost pana Jozefa Jukla o pronájem pozemku č. 303/1-bývalé kotelny na uskladnění palivového dřeva a o koupi části pozemku č. 387/1 z důvodu potřeby zpevněné odstavné plochy pro techniku dle přílohy v žádosti.

Místostarosta k uvedenému bodu uvedl, že pana Jukla pozval na schůzku týkající se uvedené problematiky, kam se pan Jukl dostavil i s manželkou. Jedná se stížnosti občanů na volné pobíhání koní v prostoru u panelových domů, kdy pan Jukl přislíbil v této věci zjednaní nápravy. Dále bylo řešeno skladování dříví na objektu uhelny, která je v majetku obce. Bylo dohodnuto, že si toto dříví pan Jukl přestěhuje do 30.06.2012 na svůj pozemek, kde hodlá postavit dřevník. Dále bylo řešeno parkování lesní techniky- traktorů na komunikaci v majetku obce. Zde pan Jukl nesouhlasil s navrženým řešením pronájmem pozemku o potřebné rozloze za cenu 200,-Kč za m² a rok.

Na základě tohoto jednání podal pan Jukl žádost o odkoupení pozemku a pronájem pozemku na skladování palivového dříví.

V diskuzi bylo místostarostou poukázáno na to, že uvedená lokalita je územním plánem určena k bydlení a v minulosti zde byly dány výpovědi nájemníkům zahrádek, které zde byly. V současnosti jsou zde výběhy pro koně, i když zde měly stát objekty pro bydlení.. Žadatel vlastní pozemky, kde může parkování techniky zajistit.

S.Šípek k věci uvedl, že celodenní a občas i noční provoz traktorů narušuje klid v lokalitě.

Pan Jukl k věci uvedl, že u panelových domů stojí také firemní vozidla, kterými jezdí nájemníci do zaměstnání a tyto nikdo neřeší. Možné parkování techniky v lokalitě Evžen vyloučil s tím, že mu zde byl v minulosti odcizen traktor.

M.Šípek uvedl, že je proti odprodeji z důvodu, že se jedná o místní komunikaci ke kotelně.

Návrh na usnesení:

ZO neschvaluje žádost o pronájem části st.p.č. 303/1 /zastavěná plocha/ panu Jozefu Juklovi. Doba na vyřešení nápravy vzniklého stavu k vyklizení palivového dřeva z pozemků obce do 30. 6.2012.

ZO neschvaluje žádost o odprodej části p.p.č.387/1 /ostatní komunikace/ panu Jozefu Juklovi z důvodu, že uvedená lokalita je řešena k bydlení, parkování lesní techniky narušuje klidovou zónu. Žadatel disponuje dostatečným množstvím vlastních pozemků, které může využít.

Pro: 5

Proti: 1 Štěrba K.

Zdržel se: 1 Týř R.

18) Žádost pana Josefa Fořta a Jiřího Dibelky – Autoservis, o prodej části p.p.č. 406/10 o výměře cca 188m² a pronájem části p.p.č. 406/10 o výměře cca 302m² za 1,-Kč/m²/rok. Pozemky by byly využity na vjezd a odstavení vozidel do autoservisu.

Starostka na žádost zastupitele K. Štěrby seznámila přítomné s historií : Kdy byla zastupitelstvem nejdříve schválena směna pozemků mezi obcí a žadateli a tím bylo umožněno provést výstavbu nové budovy autoservisu. Dále byla zastupitelstvem schválena možnost výstavby na hranici pozemků . Také ochranný požární prostor okolo budov byl řešen na úkor pozemků ve vlastnictví obce. Parkování bylo řešeno v souvislosti s projektovou dokumentací a stavebním úřadem v Perninku, který požadoval v případě, kdy je stavěno na hranici pozemku vyřešení tří parkovacích stání pro zákazníky. Tato měla být umístěna na pozemku obce vedle autoservisu a měla být uzavřena smlouva o pronájmu pozemku. Ve věci přístupové komunikace byla odsouhlasena úprava povrchu, kdy žadatelé byli upozorněni, že komunikace bude sloužit pouze jako přístupová cesta k provozovně bez parkování vozidel.

Místostarosta doplnil, že s provozovateli autoservisu proběhla schůzka, kdy předpokládal nález kompromisního řešení k čemuž nedošlo. Dále uvedl, že nehodlá účtovat provozovatelům autoservisu nájemné za přístupovou komunikaci, pouze za parkovací místa. Schválené podmínky byly projednány zastupitelstvem obce v roce 2008, kdy byly předloženy dva návrhy. Zastupitelkou paní L. Štrauchovou a zastupitelem R. Jeníčkem pronájem za cenu 50 000,-Kč ročně . Druhý návrh, který byl schválen zastupitelstvem, byl za cenu 200,-Kč za 1m² a rok.

Zastupitel S. Šípek vznesl dotaz na J. Fořta, jak je možné, že byla provozovna zkolaudována bez parkovacích ploch a bez uzavřené nájemní smlouvy.

Místostarosta poukázal na parkování odstavených vozidel v těsné blízkosti Kozího potoka, kdy z odstavených vozidel může unikající olej a palivo znečistit vodní tok a to za situace, kdy provozovatel autoservisu je předsedou občanského sdružení zabývající se ochranou přírody a ekologií..

Starostka k věci uvedla, že žadatelé poukazují na likvidační podmínky, kdy dle jejího názoru pronájem parcely 72m² za cenu 39,50Kč denně, což činí cca 16,70Kč za m²/měsíc rozhodně likvidační není.

Někteří podnikatelé mají v nájmu pozemky za cenu 301,-Kč za m² a měsíc a to již po poskytnuté slevě.

Návrh usnesení:

ZO neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č.406/10 o výměře cca 188m² a pronájmu části p.p.č.406/10 o výměře cca 302m² panu Josefu Fořtovi a Jiřímu Dibelkovi na vjezd a odstavení vozidel do autoservisu z důvodu blízkosti vodního toku, ochrany životního prostředí a zajištění přístupové komunikace na sousední p.p.č. 418/2 v majetku obce. Potvrzuje platnost usnesení č. 5/2/1M/08 z 7. 5.2008 / pronájem 72m² přímo u budovy autoservisu na tři parkovací místa dle PD/ a dopisu z 25. 4.2008 o zákazu parkování a odstavování vozidel na p p.p.č.406/9;406/10;1394;418/2;406/6 nyní vše p.p.č.406/10. Pověřuje právního zástupce obce k postupu k odstranění stávajícího stavu-neoprávněného používání pozemků.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 2 Štěrbá K.
Týř R.

19) Za hardrockovou hudební skupinu „Madness“ žádá pan Václav Kessler o pronájem jedné místnosti v č.p.42 ke zkouškám jenž by byly 3x do měsíce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zapůjčení místnosti v č.p.42 hardrockové hudební skupině Madness zastoupené p.. Václavem Kesslerem do 30. 6.2012 za úhradu odebrané el.energie. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Pro: 6

Proti: 1 Štěrbá K.

Zdržel se: 0

20) Různé

20/1 Žádost pana Miroslava Jílka o přidělení obecního bytu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zařazení žádosti pana Miroslava Jílka do seznamu žadatelů o obecní byt bez specifikace.

Pro: 6

Proti: 1 Ondra V.

Zdržel se: 0

20/2 Na základě odsouhlaseného záměru o odprodeji nadbytečného majetku ze dne 7. 3.2011 usnesení č. 20/01/11 týkající se nákladního automobilu PRAGA V3S RZ 1K3 3851, rok výroby 1975. Byla podaná nabídka na odkup panem Karlem Šmídem za cenu 40.000,-Kč. Znalecký posudek vypracovaný p.Václavem Kučerou je na částku 49.000,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odprodej nákladního automobilu PRAGA V3S RZ 1K3 3851, rok výroby 1975 za nabídnutou cenu 40.000,-Kč panu Karlu Šmídovi. Pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

20/3 Na základě odsouhlaseného záměru o odprodeji nadbytečného majetku ze dne 7. 3.2011 usnesení č.20/01/11 týkající se nákladního speciálu MULTICAR RZ 1K2 4873, rok výroby 1975. Byla podaná nabídka na odkup panem Dušanem Mihokem, Chodov, za cenu 25.000,-Kč. Znalecký posudek vypracovaný p. Václavem Kučerou je na částku 36.000,-Kč.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje odprodej nákladního speciálu MULTICAR RZ 1K2 4873, rok výroby 1975 za nabídnutou cenu 25.000,-Kč panu Dušanu Mihokovi, Chodov. Pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

20/4 Na základě usnesení č. 34/04/11 z 29. 9.2011 bylo právním zástupcem obce vyvoláno jednání s majiteli budovy č.p.143 na st.p.č. 363 /bufet/ p.Pálošem a p. Pěkným, kdy bylo zjištěno, že nájemní smlouva z roku 1994 na pronájem 40m² za 40,-Kč ročně je pravděpodobně neplatná a jiná nebyla uzavřena. Další jednání je za účasti všech zúčastněných stran svoláno na 19.12.2011. Při shromažďování podkladů k tomuto jednání bylo zjištěno, že i některé ostatní odprodeje nebyly provedeny v souladu se zákonem o obcích.

Místostarosta uvedl, že nedohledal v zápisech a usneseních zastupitelstva obce na příklad odsouhlasení odprodeje pozemkové parcely č.395/37 a části 395/22, na které od roku 1994 do současnosti stojí tržiště s přibližně 23 prodejními stánky. Byla dohledána pouze nájemní smlouva o pronájmu panu L. Volrábovi s výší nájemného 1,-Kč za m² a rok, kdy v roce 1998 byla odprodána za cenu 37,20,-Kč za m² manželům Ladislavu a Nataše Volrábovým a panu Václavu Pěknému. Přes stotisícové roční příjmy měla obec z pronájmu těchto pozemků 411,-Kč ročně

Dále nebyl dohledán souhlas zastupitelstva s odprodejem pozemku pod budovou č.p.141 na st.p.p.352, který byl odprodán paní B. Berkyové . V podkladech byl dohledán dopis z katastrálního úřadu, ve kterém byl pan starosta Fořt vyzván k předložení dokladu, že odprodej byl řádně projednán a odsouhlasen zastupitelstvem obce. Ve své odpovědi pan starosta Fořt uváděl, že odprodej byl projednán na pracovním jednání zastupitelstva obce dne 25.10.1993. V zápise z jednání a přijatých usneseních zastupitelstva obce z uvedeného dne žádné usnesení týkající se odprodeje tohoto pozemku není evidováno. Přijaté usnesení č.1 z tohoto jednání ze dne 25.10.1993 je až do odvolání zastavit prodej pozemků v katastru obce. Ani v dalších zápisech nebylo projednání odprodeje tohoto pozemku dohledáno.

Dále odprodej stavební pozemkové parcely č. 360 pod budovou bývalého autoservisu č.p.151. V usnesení zastupitelstva se hovoří pouze o odprodeji budovy č.p.151. Také pozemková parcela v době projednávání žádosti 27.05.1998 měla 313m² a kopírovala půdorys budovy . V době podpisu notářského zápisu již tato parcela č.360 měla 540m², kdy k původní parcele byly přičleněny části sousedních pozemkových parcel.

Dle zápisů byla tato pracovní jednání zastupitelstva organizována bez přítomnosti veřejnosti. Také nelze dohledat, že záměry odprodeje a pronájmu byly řádně ve stanovené lhůtě zveřejněny na úřední desce.

Pan J. Fořt uvedl, že na ocenění nemovitosti byly vyhotoveny znalecké posudky.

Zastupitel D. Nádler vznesl dotaz na pana J. Fořta, proč byly takto lukrativní pozemky pronajímány za 1,-Kč ročně.

Pan Fořt uvedl, že si již nepamatuje

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pověření právního zástupce obce přezkoumáním odprodejí nemovitostí, vypracováním právního stanoviska, případně učiněním právních úkonů vedoucích k převodu nemovitostí zpět do majetku obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Informace:

„Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby“ č. PO 570/2011, mezi Povodím Ohře,s.p. a Obcí Potůčky ze dne 8.11.2011 v souvislosti s realizací akce „ Potůčky,dostavba kanalizační a vodovodní sítě do lokality Stráň“-část kanalizační a vodovodní řad. Lokalita k lyžařskému areálu.

Na základě získané dotace z KÚKK odboru regionálního rozvoje z „ Programu obnovy venkova“ ve výši 200.000,-Kč bylo dne 7.11.2011 vyhodnoceno poptávkové řízení na dodavatele akce“MŠ Potůčky-zateplení půdy“. Jako nejvýhodnější byla nabídka firmy bss Bářská stavební společnost s.r.o., Sokolov za celkovou cenu 423.837,-Kč vč.DPH. Záruční lhůta 60 měsíců. Nabídky byly hodnoceny podle jediného kritéria-cena.

SDH Potůčky požádal o finanční podporu k zakoupení nové vyprošťovací techniky, neboť původní již nespĺňuje revizní normu. Částka činí cca 600.000,-Kč. Je vyvolané jednání s ředitelem odboru integrovaného záchranného systému Karlovarského kraje, požádání byli členové Svazku obcí Bystřice o případný příspěvek z jejich rozpočtů a zjištění možnosti čerpání z dotačního titulu.

21) Diskuse

1.pí.Gewitscherová Monika- dotaz na chodník směrem k č.p.59 Fara. Je zase neupravený a neschůdný protože na něj prodejci hrnou sněh.

p.Šípek Stanislav vysvětlil situaci ohledně pozemku pod chodníkem, který je v majetku p.Xuana (Standa) . Chodník nechala zhotovit na cizím pozemku obec, kdy není zkolaudován. Obec chodník protahuje a vždy následně je na něj z přilehlého soukromého parkoviště hrnut prodejci sněh. Obec odmítá vyvážet donekonečna sněh ze soukromého pozemku . V sobotu bude věc řešena s majitelem co provozuje parkoviště a přilehlého chodníku, tak aby byl chodník v dalším období schůdný.

2p.Volráb Ladislav- dotaz co je to Strategický plán obce. Vysvětlila starostka obce p.Fořtová . Dále navrhl rekonstrukci stezky od kostela k hotelu Dreckschänke. Stezka vede od kostela ve svahu nad benzinkou RMV až k Dreckschänku. Diskuse probíhala mezi p.Volrábem a p.Ondrou , kdy místostarosta uvedl, že je připraveno několik návrhů na turistické stezky v okolí obce a jeden z nich se týká i propojení lokality od kostela k hotelu Dreckschänke a dále k napojení na cyklotrasu za obcí Potůčky.

3,p.Volráb Ladislav- dotaz co bude dál s hotelem Dreckschänke. Obec by měla provést sanaci objektu a připravit pozemky pro dalšího potenciálního investora (odbagrovat stráň směrem do obce).

Místostarosta k tomuto uvedl, že v minulosti byl zastupitelstvem schválen projekt Česko-Německého domu, kdy za využití dotačních fondů EU měl být hotel rekonstruován. Bohužel

z těchto fondů byly již prostředky vyčerpány, není vyloučeno, že se vhodné fondy opět objeví.

4.p.Volráb Ladislav – dotaz na zastupitelstvo jestli byla chyba , že neprodala obec objekt p.Plachému.

5.pí.Fořtová Dagmar-dotaz na parcelu čpp.1043 v majetku Obce Potůčky, kterou má dle smlouvy v nájmu p. Palas. Jaký má obec záměr s touto parcelou? Jedná se o pozemek 3 600 m2 na stráních na které staví p.Palas chatu . Smlouva byla podepsána v roce 2005 a jak je možné , že byla prodloužena , když p.Palas nesplnil povinnosti vyplývající ze smlouvy. Nezapltil poplatek za pronájem pozemku a ze stejného důvodu byla smlouva ukončena s p.Kvíčerou Vladimírem na stavbu rodinného domu, o kterou musel znovu zažádat a uzavřít. Jak je možné že p.Palas tuto parcelu prodává na internetu, když je majetkem obce Potůčky. Nejedná se o spekulativní činnost?

p.Šípek Stanislav odpověděl , že zastupitelstvo o této věci nemá žádné informace a musí se s nimi nejdříve seznámit .

strožka obce p.Fořtová namítla, že se může jednat o průzkum trhu. Stejně p.Volráb Ladislav nabízí objekt nové lékárny k pronájmu a prodeji na internetu, kdy taktéž pozemek je stále v majetku obce.

5,pí.Štrauchová Lenka- dotaz kdo nechal zavézt cestu na stráně vyfrézovaným asfaltem? Odpověděl p.Ondra místostarosta obce , že odpovědnost bere na sebe. Technickou službu poslal vyspravit cestu on, kdy se na opravu měl využít frézovaný asfalt. Až při kontrole provedení zjistil, že v asfaltové drti je i textilie.

6.pí Štrauchová Lenka – jak pracuje finanční komise ? odpověděl p.Šípek Miroslav , že komise má v roce 2011 tři kontroly.Dále se pí. Štrauchová zeptala kolik stojí právní zastoupení obec a jestli je možné udělat kontrolu od roku 1990.

6,pí.Gewitscherová Monika- proč je na reklamním panelu k bazénu otevírací doba na prvním řádku v němčině. Pan Ondra odpověděl, že toto nedopatření má na svědomí dodavatel, panel byl 2x reklamován a obec s ním již spolupracovat nebude.

Usnesení

č.01/05/11

ZO schvaluje program jednání

č.02/05/11

ZO bere na vědomí:

Návrh na vyřazení z evidence usnesení :

Usnesení č.01/04/11-11/04/11; č.14/04/11-18/04/11; č.20/04/11-28/04/11; č.31/04/11-33/04/11; č.35/04/11

Návrh na ponechání v evidenci usnesení :

Usnesení č. 5/2/1M/08	7. 5.2008 / pron.poz.-autoservis /
Usnesení č. 19/03/10	3. 6.2010 / kontr.SDH /
Usnesení č. 04/2M/10	17.9.2010 / bezúpl.převod z Poz.fondu/
Usnesení č.10/01/11	7.3.2011 / věcné před.právo-p.Volráb/
Usnesení č. 12/04/11	29.9.2011 / smlouva Le Tien/
Usnesení č. 13/04/11	29.9.2011 / smlouva s ČEZ Distribuce/
Usnesení č.19/04/11	29.9.2011 / věcné před.právo-poz.pod.lékárnou-p.Volráb//
Usnesení č. 29/04/11	29.9.2011 / směna pozemků p.Xuan/
Usnesení č. 30/04/11	29.9.2011 / pronájem č.p.42-p.Huy/
Usnesení č. 34/04/11	29.9.2011 / řízení ke sml.čp.143-bistro/

č.03/05/11

ZO schvaluje na základě nařízení vlády č.37/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů výši měsíční odměny a příplatku poskytovaných neuvolněným členům ZO od 1. 1.2012 takto:

Předseda komise	měsíční odměna	836,-Kč	příplatek	171,-Kč
Člen zastupitelstva	měsíční odměna	266,-Kč	příplatek	171,-Kč

č.04/05/11

ZO schvaluje „ Výroční zprávu o činnosti základní školy“ v Potůčkách za školní rok 2010/2011.

č.05/05/11

ZO schvaluje rozpočtové opatření č.3 :

navýšení příjmů : v celkové částce 539.601,60Kč- paragraf od č. 3612 do č.6171

snížení výdajů : v celkové částce 59.151,98Kč - paragraf od č.2419 do č.6399

rozdíl: 598.753,58Kč převést do rezervy-položka 8115

Rozpočtové opatření č.3 v jednotlivém členění bude přílohou tohoto zápisu.

č.06/05/11

ZO schvaluje v souladu s §13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, pravidla rozpočtového provizoria potřebná k zajištění plynulosti hospodaření obce v následujícím znění :

- rozpočtové hospodaření obce se v období od 1. 1.2012 do schválení rozpočtu obce pro rok 2012 bude řídit rozpočtem schváleným pro rok 2011
- výjimku z výše uvedeného pravidla mohou tvořit pouze výdaje spojené s řešením krizových situací (havárie, nutné opravy)
- v rámci zajištění chodu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Potůčky bude příspěvkové organizaci v období rozpočtového provizoria vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 140.000,-Kč/měsíc
- v rámci zajištění chodu JPO2 bude SDH Potůčky vyplácena záloha na pokrytí nutných provozních výdajů ve výši 30.000,-Kč
- investiční výdaje nelze v období rozpočtového provizoria čerpat, vyjma plnění smluvních závazků uzavřených do 31.12.2011

Rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu po jeho schválení.

č.07/05/11

ZO schvaluje snížení nájemného na leden až březen 2012 o 70%, na duben až červen 2012 o 60% a to nájemníkům prodejních stánků v centrální tržnici a nájemníkům pozemků, na kterých jsou umístěny prodejní stánky před centrální tržnicí.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.08/05/11

ZO schvaluje snížení nájemného p.Vu Duy Hau na p.p.č. 368/2 na leden až březen 2012 o 50%, na duben až červen 2012 o 30%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.09/05/11

ZO schvaluje snížení nájemného p.Le Tien na p.p.č. 165/1 na leden až březen 2012 o 50%, na duben až červen 2012 o 30%.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.10/05/11

ZO schvaluje snížení nájemného firmě WORLD OPTIC s.r.o. v č.p.5 na leden až červen 2012 o 60% s tím, že sleva bude počítána z měsíčního nájemného stanoveného měsíční smlouvou.

Toto snížení platí pouze za podmínky, že nájemné bude řádně uhrazeno v termínu stanoveném Obecním úřadem Potůčky. V případě, že nájemné nebude řádně uhrazeno, bude účtováno v plné výši, tj.100%.

č.11/05/11

ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování vodného a stočného pro vlastníky objektů k bydlení na území obce Potůčky (dále jen „ dotčené nemovitosti“), trvale užívaných k bydlení, jsou-li splněny současně i následující podmínky:

a) vlastníkem „dotčené nemovitosti“ je občan obce Potůčky (trvale hlášen na území obce Potůčky)

b) „dotčená nemovitost“ je občanem dle písm.a) užívána trvale k bydlení

c) „dotčená nemovitost“ není pronajímána třetí osobě a neslouží, a to ani z části, podnikání

d) vlastník „dotčené nemovitosti“ má s dodavatelem služby (vodné a stočné) uzavřenou smlouvu o dodávce této služby a plní své závazky z této smlouvy

V případě existence vlastnictví více objektů na území obce Potůčky k témuž občanovi obce Potůčky se dotace vztahuje pouze na jeden jeho objekt bydlení, který tento občan fakticky užívá.

Je-li vlastníkem objektů bydlení obec či státní podnik, dotace náleží nájemci objektu bydlení či jeho části, užívá-li tento předmět nájmu pouze k trvalému bydlení, má-li s dodavatelem služby uzavřenou smlouvu o dodávce těchto služeb a je-li občanem obce Potůčky.

č.12/05/11

ZO schvaluje poskytnutí dotace ve výši 50% pro vyúčtování odpadových nádob za rok 2011 pro kategorii:

A : obyvatelé místní, trvale hlášení k pobytu na území obce Potůčky, bydlící v objektech k bydlení (rodinné domy, bytové domy)

Na ostatní kategorie:

B: obyvatelé místní, trvale hlášení k pobytu na území obce Potůčky, podnikající v RD

C: podnikatelé

D: rekreační objekty

se poskytnutí dotace nevztahuje.

č.13/05/11

ZO schvaluje „Strategický dokument“ obce Potůčky pro období 2011-2014. Vypracovaný dokument bude přílohou tohoto zápisu.

č.14/05/11

ZO schvaluje pronájem nebytových prostor v druhém nadzemním podlaží p. Martinu Zábranovi, Potůčky, na sklad příručního nářadí za částku 8.000,-Kč měsíčně na dobu 5 let. Situační náskres plochy byl součástí vyvěšeného záměru. Podmínka uzavření smlouvy je

předložení statického posudku těchto ploch k plánovanému záměru. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

č.15/05/11

ZO schvaluje pronájem prostor v č.p.51 /přízemí/ na st.p.č. 213/1 panu Jaroslavu Ondřejčikovi, Sokolov, na zřízení kadeřnictví. Výše měsíčního nájemného leden až březen činí 10.000,-Kč, duben až prosinec 12.000,-Kč v běžném roce. Doba pronájmu 10 let. Kompenzace nákladů vynaložených na stavební úpravy ve výši 50% z měsíčního nájemného až po odsouhlasení OÚ Potůčky na základě předloženého soupisu prací. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

č.16/05/11

ZO schvaluje uzavření smlouvy o nájmu pozemku a o uzavření budoucí kupní smlouvy na p.p.č. 1086/8 o výměře 1.561m² panu Janu Mikulcovi, Potůčky za podmínek: zahájení výstavby rodinného domu do 2 let od podpisu smlouvy, nájemné 1,-Kč/m²/rok. Odprodej po zapsání do katastru nemovitostí za 37,20 Kč/m² vč.inženýrských sítí Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

č.17/05/11

ZO neschvaluje žádost o pronájem části st.p.č. 303/1 /zastavěná plocha/ panu Jozefu Juklovi. Doba na vyřešení nápravy vzniklého stavu k vyklizení palivového dřeva z pozemků obce do 30. 6.2012.

č.18/05/11

ZO neschvaluje žádost o odprodej části p.p.č.387/1 /ostatní komunikace/ panu Jozefu Juklovi z důvodu, že uvedená lokalita je řešena k bydlení, parkování lesní techniky narušuje klidovou zónu. Žadatel disponuje dostatečným množstvím vlastních pozemků, které může využít.

č.19/05/11

ZO neschvaluje záměr odprodeje části p.p.č.406/10 o výměře cca 188m² a pronájmu části p.p.č.406/10 o výměře cca 302m² panu Josefu Fořtovi a Jiřímu Dibelkovi na vjezd a odstavení vozidel do autoservisu z důvodu blízkosti vodního toku, ochrany životního prostředí a zajištění přístupové komunikace na sousední p.p.č. 418/2 v majetku obce. Potvrzuje platnost usnesení č. 5/2/1M/08 z 7. 5.2008 / pronájem 72m² přímo u budovy autoservisu na tři parkovací místa dle PD/ a dopisu z 25. 4.2008 o zákazu parkování a odstavování vozidel na p p.p.č.406/9;406/10;1394;418/2;406/6 nyní vše p.p.č.406/10. Pověřuje právního zástupce obce k postupu k odstranění stávajícího stavu-neoprávněného používání pozemků.

č.20/05/11

ZO schvaluje zapůjčení místnosti v č.p.42 hardrockové hudební skupině Madness zastoupené p.. Václavem Kesslerem do 30. 6.2012 za úhradu odebrané el.energie. Pověřuje starostku podpisem smlouvy.

č.21/05/11

ZO schvaluje zařazení žádosti pana Miroslava Jílka do seznamu žadatelů o obecní byt bez specifikace.

č.22/05/11

ZO schvaluje odprodej nákladního automobilu PRAGA V3S RZ 1K3 3851, rok výroby 1975 za nabídnutou cenu 40.000,-Kč panu Karlu Šmídovi. Pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.


č.23/05/11

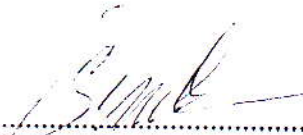
ZO schvaluje odprodej nákladního speciálu MULTICAR RZ 1K2 4873, rok výroby 1975 za nabídnutou cenu 25.000,-Kč panu Dušanu Mihokovi, Chodov. Pověřuje starostku podpisem kupní smlouvy.

č.24/05/11


ZO schvaluje pověření právního zástupce obce přezkoumáním odprodejí nemovitostí, vypracováním právního stanoviska, případně učiněním právních úkonů vedoucích k převodu nemovitostí zpět do majetku obce.

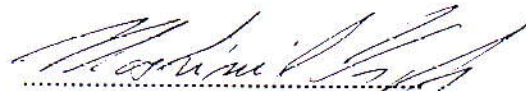
Veřejné jednání bylo ukončeno v 19.40 hod., starostka popřála všem přítomným hezký zbytek večera, klidné a radostné prožití svátků vánočních a vše nejlepší do nového roku 2012.


.....
Týř René
ověřovatel zápisu


.....
Šípek Miroslav
ověřovatel zápisu




.....
Jarmila Fořtová
starostka


.....
Vlastimil Ondra
místostarosta

NA ÚŘEDNÍ DESKU VYUŠŘENO DNE: 27. 12. 2011
Z ÚŘEDNÍ DESKY ODEHOTO DNE:

OBEC POTŮČKY
Potůčky 56, 382 38 POTŮČKY
IČ: 00254894 IČ: CZ00254894
Ⓢ